

## ID:LOT 8 BUREAU VENDRE CONTERN



### Description

ETIK IMMO vous propose un bureau sur le site Campus Contern. Goéland est un immeuble un peu particulier sur le campus : c'est un bâtiment multifonctionnel qui accueille des entreprises qui ont besoin de locaux plus commerciaux, avec davantage de stockage et des accès livraisons facilités. Pourtant, ce bureau à l'entrée du site, à l'étage, offrira une belle visibilité à votre entreprise et une qualité d'environnement de travail incomparable à vos employés.

Des équipements de qualité, optimisés et modernes Plateaux aménagés avec des espaces privatifs et également des espaces coworking ou open space, des salles de réunions, cuisine, sanitaires etc ... Chauffage et climatisation hautement économes en énergie avec optimisation de la circulation d'air pour privilégier la récupération d'énergie Aménagements en open-space ou en bureaux cloisonnés Plafonds actifs, avec barrière acoustique horizontale Accès pour personnes à mobilité réduite Infrastructure en fibre optique Fitness gratuit 24h/24 ; 7j/7 Réservation VIP pour la salle de conférence du Campus (tout équipée, jusqu'à 100 personnes) Salle IT climatisée Détails techniques Hauteur sous plafond = 2.50 m maximum / 2.20 m dans le parking 1 ascenseur sur le côté du bâtiment Accès sécurisé Signalétique digitale et interactive Isolation performante, triple vitrage Faux planchers pour installation de boîtes de sol 2 blocs sanitaires (m/f) par niveau Connexions nécessaires pour accordement de cuisine CPE (pour le bureau aménagé) : A (énergie consommée) C (enveloppe)

Pour plus d'informations : +352 621 510 609 | [contact@etik-immo.com](mailto:contact@etik-immo.com) | [www.etik-immo.com](http://www.etik-immo.com)

### Détails du bien

Surface habitable	221.97 m²
Pièces	8
Chambres	2
Salle(s) de bain	1
Année de construction	2014
Jardin	0.00 m²
Ascenseur	Oui
DSL / Internet	Oui
Jardin	Oui
Parking	Oui

### Emplacement du bien

Adresse	Rue Edmond Reuter 19
Code postal	5326
Ville	Contern
Région	Luxembourg
Pays	Luxembourg

### Information financière



<https://etik-immo.com/lux/> € 446.000

Prix