

**ID:R13 BUREAU LOCATION WINDHOF****Description**

R13 Nous vous présentons ce bureau au rez de chaussée dans un Business Center, idéalement situé dans l'Ecoparc Windhof, ce projet permet en quelques minutes de se rendre, au Centre-Ville, dans les quartiers d'affaires et ou vers les grands axes autoroutiers. Ce bureau de 18.30 m<sup>2</sup> dans ce centre d'affaire qui est équipé d'un WIFI, espaces communs, salle d'attente clients, cuisine et salle de repas commune, climatisation, faux planchers techniques, boîtiers de sol, contrôle d'accès, alarme commune. Possibilité équipements et services en supplément : Location salle de réunion, espaces de stockage, réception de colis. Possibilité de parkings moyennant 85 euros/mois. Les petits plus : Prêts de vélos, salle de repos, tables de pique-nique extérieures. Caution : 3 mois de loyer. Commission : 1 mois de loyer + TVA à la charge du locataire. L'ensemble dans lequel s'intègre ce logement allie à la fois modernisme, standing. L'accent a été mis sur le confort intérieur en tenant compte des vues et de l'apport de lumière. Location de bureaux Luxembourg/ Pour plus d'informations : +352 621 510 609 | [contact@etik-immo.com](mailto:contact@etik-immo.com) | [www.etik-immo.com](http://www.etik-immo.com)

**Détails du bien**

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Surface habitable     | 18.30 m <sup>2</sup> |
| Pièces                | 0                    |
| Année de construction | 2019                 |
| Type de chauffage     | Gaz                  |
| Garage                | possible             |
| Jardin                | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| DSL / Internet        | Oui                  |
| Parking               | Oui                  |
| Climatisation         | Oui                  |

**Emplacement du bien**

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Adresse     | Route des 3 cantons 9 |
| Code postal | 8399                  |
| Ville       | Windhof               |
| Région      | Luxembourg            |
| Pays        | Luxembourg            |

**Emplacement / Voisinage****Condition**

## Divers

## Information financière

Prix € 576