

**ID:T21 COMMERCE LOCATION LEUDELANGE****Description**

T21. Nous vous présentons ce commerce de 251 m<sup>2</sup> dans un immeuble de haut standing « TRIOLOGIE BUILDING » idéalement situé car il permet en quelques minutes de se rendre au Centre-Ville, à l'aéroport ou encore vers les grands axes autoroutiers. Possibilité d'obtenir un parking privatif intérieur au prix complémentaire de 150 euros Hors Frais. L'ensemble dans lequel s'intègre cet espace de bureau allie à la fois modernisme et standing. Une attention particulière a été apportée sur le choix des finitions. L'accent a été mis sur le confort intérieur en tenant compte des vues, de l'efficacité énergétique ainsi que du confort acoustique. Pour plus d'informations : +352 621 510 609 | "mailto:contact@etik-immo.com" contact@etik-immo.com www.etik-immo.com

**Détails du bien**

Surface habitable	251.00 m <sup>2</sup>
Pièces	0
Année de construction	2018
Type de chauffage	pompe à chaleur
Garage	Possible
Jardin	0.00 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Oui
Chauffage par le sol	Oui
DSL / Internet	Oui
Parking	Oui
Garage	Oui

**Emplacement du bien**

Adresse	Rue Léon Laval, Zone Am Bann 5/7
Code postal	3373
Ville	Leudelange
Région	Luxembourg
Pays	Luxembourg

**Emplacement / Voisinage****Condition****Divers**

## Information financière

Prix € 5.020