

**ID:Bouvreuil BUREAU LOCATION CONTERN****Description**

ETIK IMMO vous propose le site Campus Contern. A l'instar d'Alouette, Bouvreuil contribue à la sauvegarde de l'environnement. Le bâtiment est certifié BREEAM Excellent et a été optimisé pour limiter au maximum les consommations en énergies primaires et capitaliser sur les ressources naturelles comme la lumière du jour, l'optimisation des flux de personnes et l'utilisation des transports en communs, le covoiturage, le tri ... Des équipements de qualité, optimisés et modernes □ Aménagements existant en bureaux cloisonnés. Chauffage et climatisation hautement économes en énergie avec optimisation de la circulation d'air pour privilégier la récupération d'énergie. Plafonds actifs, avec barrière acoustique horizontale. Accès pour personnes à mobilité réduite. Infrastructure en fibre optique Fitness gratuit 24h/24 ; 7j/7 Réservation VIP pour la salle de conférence du Campus (tout équipée, jusque 100 personnes) Salle IT climatisée Ratio brut/net de 89%

Visites et informations : +352 621 510 609 / [contact@etik-immo.com](mailto:contact@etik-immo.com) / [www.etik-immo.com](http://www.etik-immo.com)

**Détails du bien**

Surface habitable	462.00 m <sup>2</sup>
Pièces	0
Année de construction	2020
	0.00 m <sup>2</sup>
Jardin	
Ascenseur	Oui
pour handicapés	Oui
DSL / Internet	Oui
Parking	Oui
Climatisation	Oui

**Emplacement du bien**

Adresse	Rue Edmond Reuter 19
Code postal	5326
Ville	Contern
Région	Luxembourg
Pays	Luxembourg

**Emplacement / Voisinage****Condition**

## Divers

## Information financière

Prix € 10.626