

## ID:Epervier BUREAUX A LOUER CONTERN



### Description

ETIK IMMO vous propose le site Campus Contern est certifié BREEAM Excellent. Nous sommes fiers de vous louer des bureaux uniques à Luxembourg : une vraie petite communauté d'entreprises qui s'articule autour de valeurs fortes comme l'optimisation des solutions, un vrai engagement éco-responsable et de multiples services et initiatives qui permettent à tous de travailler dans les meilleures conditions. Des équipements de qualité, optimisés et modernes Plateaux flexibles, optimisation du taux d'occupation (modulation tous les 2.50 m) Chauffage et climatisation hautement économes en énergie avec optimisation de la circulation d'air pour privilégier la récupération d'énergie Aménagements en open-space ou en bureaux cloisonnés Plafonds actifs, avec barrière acoustique horizontale Accès pour personnes à mobilité réduite Infrastructure en fibre optiqueF Fitness gratuit 24h/24 ; 7j/7 Réservation VIP pour la salle de conférence du Campus (tout équipée, jusque 100 personnes) Salle IT climatisée Ratio brut/net de 89% Visites et informations : +352 621 510 609 / [contact@etik-immo.com](mailto:contact@etik-immo.com) / [www.etik-immo.com](http://www.etik-immo.com)

### Détails du bien

Surface habitable	1200.00 m <sup>2</sup>
Pièces	8
Année de construction	2020
Jardin	0.00 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Oui
Parking	Oui
Climatisation	Oui

### Emplacement du bien

Adresse	Rue Edmond 19
Code postal	5326
Ville	Contern
Région	Luxembourg
Pays	Luxembourg

### Emplacement / Voisinage

### Condition

### Divers

## Information financière

Prix € 24.000