

D:COM.B.1 LES BRASSERIES DE NEUDORF/COMMERCE A VENDRE/COM B.1**Description**

Ref: COM B.1

Nous vous présentons cet espace dédié au commerce dans une toute nouvelle résidence de haut standing « Les Brasseries de Neudorf » idéalement situé car il permet en quelques minutes de se rendre sur le Plateau du Kirchberg, au Centre-Ville, à l'aéroport ou encore vers les grands axes autoroutiers.

Cet espace de 302.97 m² est livré "casco" c'est à dire brut sans finitions sols/murs/plafonds.

Possibilité d'obtenir un parking privatif intérieur au prix complémentaire de 39.000 euros Hors Frais.

L'ensemble dans lequel s'intègre ce commerce allie à la fois modernisme, standing et rappel historique.

Une attention particulière a été apportée sur le choix des finitions. L'accent a été mis sur le confort intérieur en tenant compte des vues, de l'efficacité énergétique ainsi que du confort acoustique.

Pour plus d'informations : +352 621 510 609 | contact@etik-immo.com | www.etik-immo.com

Détails du bien

Surface habitable	302.97 m ²
Pièces	0
Année de construction	2014
Type de chauffage	Chauffage centralisé pellet/gaz
Garage	Possible
Jardin	0.00 m ²
Ascenseur pour handicapés	Oui
Cable TV / Sat	Oui
DSL / Internet	Oui
Garage	Oui

Emplacement du bien

Adresse	Rue de Neudorf 270
Code postal	2222
Ville	LUXEMBOURG
Région	Luxembourg-Ville
Pays	Luxembourg

Information financière

Prix € 1.211.880